

AB-I-E.6740.20.2016

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNĘŁO	Nr <u>PO 3238/16</u>
dn. <u>2016-05-11</u>	<u>5314</u>
DZIAŁ <u>71</u>	TERMIN ZAŁAT.

DECYZJA NR 200/2016

Tomez Fitasz
12.05.2016
Słupsk, dnia 4 kwietnia 2016r.

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290.j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2016.23.j.t.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 9 lutego 2016 roku (data wpływu do urzędu 9 lutego 2016 roku, nr sprawy 4085),**

**STAROSTA SŁUPSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla firmy Wodociągi Słupsk Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy Elizy Orzeszkowej nr 1; kod pocztowy 76-200 Słupsk, obejmujące budowę komór połączeniowych i kanalizacji ciśnieniowej; inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kobylnica, na działkach nr: 716/1, 716/2, 712, 457/1, 682, 663, w obrębie ewidencyjnym Kobylnica, w gminie Kobylnica.

Autor projektu :

inż. Andrzej Mielczarek członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie nr POM/IS/0389/09, uprawnienia nr POM/0039/POOS/09 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – **branża sanitarna,**

sprawdzający:

inż. Krzysztof Krzaczkowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0390/09, uprawnienia nr POM/0037/POOS/09, w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – **branża sanitarna.**

Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 716/1, 716/2, 712, 457/1, 682, 663 zlokalizowane w miejscowości Kobylnica, w obrębie ewidencyjnym Kobylnica, w gminie Kobylnica.

Załącznik nr 1, opieczetowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2016 roku wpłynęła dokumentacja, dotycząca wydania pozwolenia na budowę komór połączeniowych i kanalizacji ciśnieniowej; inwestycja zlokalizowana jest

w miejscowości Kobylnica, na działkach nr: 716/1, 716/2, 712, 457/1, 682, 663, w obrębie ewidencyjnym Kobylnica, w gminie Kobylnica.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora są „... właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Zatem stronami przedmiotowego postępowania są: Inwestor oraz właściciele działek, przez które przebiega inwestycja.

Działki objęte inwestycją położone są w miejscowości Kobylnica, w gminie Kobylnica na terenie, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w tym planie.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71 j.t.).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 j.t.).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji*
- *o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia*

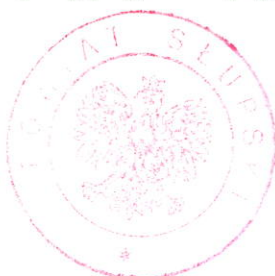
budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (*uzgodnienie budowy komór połączeniowych w zakresie działek komunalnych tj. 712 i 716/2 w obrębie ewidencyjnym Kobylnica, z dnia 3 lipca 2014 roku z Wójtem Gminy Kobylnica znak: GPŚ-PG.6853.17.2014, decyzję Wójta Gminy Kobylnica z dnia 3 lipca 2014 roku, na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej znak: GKM-KD.7230.200.2014 z dnia 3 lipca 2014 roku, decyzje Starosty Słupskiego ograniczające sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzeń służących do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków znak: GN-V.6821.9.2015 z dnia 12 października 2015 roku i znak: GN-V.6821.8.2015 z dnia 16 października 2015 roku oraz decyzje Starosty Słupskiego zezwalające Inwestorowi na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń służących do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków znak: GN-V.6821.9.1.2015 z dnia 20 października 2015 roku i znak: GN-V.6821.8.1.2015 z dnia 21 października 2015 roku*),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w okresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnica Południe uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XXIX/345/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 roku,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 1. jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnica Południe,
 2. zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
 3. projekt budowlany zawiera:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
 - geotechniczne warunki posadowienia –nie są wymagane z uwagi na specyfikę i charakter inwestycji,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY
mgr. inż. Małgorzta Mikołajczak-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 komplety dokumentacji.
2. Gmina Kobylnica.
3. Stefan Fir.
4. Michał Stolarski.

Do wiadomości:

1. Gmina Kobylnica – komórka ds. podatku od nieruchomości.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 komplet dokumentacji.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + 1 kopia projektu zagospodarowania terenu.
4. a/a + 1 komplet dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. 2015.783.j.t., ze zm.*), za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 złotych nie podlega opłacie skarbowej.

- mgr inż. Katarzyna Janik-Stoltz - inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.